

暖通  
给排水  
强电  
弱电  
建筑  
结构  
专业  
会  
签

建 筑 施 工 图 说 明

一、总则

- (一) 设计依据
1. 规划部门和建设单位及相关部门会审通过的方案设计。
  2. 规划部门的规划设计要求及设计条件通知书。
  3. 建设单位提出的有关主要建筑材料及建筑装修标准等具体要求。
  4. 《建筑设计防火规范》(GBJ16-87)、《民用建筑设计通则》(JGJ37-87)等各类国家设计规范及地方性建设法规。
- (二) 工程设计概况
1. 本项目为丽水市蓝林五金配件厂生产厂房。厂房火灾危险性为丙类,耐火等级二级,使用年限按50年设计,无抗震设防。
  2. 1#、2#厂房结构形式为二层排架结构,两厂房建筑占地面积均为569.64M<sup>2</sup>,总建筑面积均为1139.28M<sup>2</sup>,建筑总高度11.55M(女儿墙)。
  3. 综合楼为五层框架结构,建筑占地面积799.52M<sup>2</sup>,总建筑面积4126.84M<sup>2</sup>,建筑总高度20.55M(女儿墙)。

- (三) 其它
1. 本工程图纸中细部节点以详图为准,图中所注尺寸以MM为单位,标高以M为单位。
  2. 本工程以室内地面为±0.000标高,设计室内外高差均为150mm。
  3. 建筑物所处位置详见总平面定位图,本工程±0.000标高暂定为1#、2#车间80.20(黄海标高),综合楼80.70(黄海标高),并应实地校核。
  4. 本工程各工种图纸应相互配合施工,如发现矛盾,应及时与设计人员联系解决。

二、构造说明

- (一) 砌体工程
1. 本厂房砌体均采用190厚MU10烧结多孔砖;采用M5混合砂浆砌筑。
  2. 砌筑砌体时,墙体与钢筋混凝土柱之间需用2根Φ6钢筋沿墙高每600高设拉结筋一道,伸入墙体内700或留洞边,砌体砌体的某些构造要求还要参照施图。
- (二) 屋面工程
1. 本工程屋面防水等级按二级设计,防水层耐用年限为15年。屋面标高均指结构基层面标高。
  2. 屋面做法

a. 上人保温隔热屋面(二道防水)	b. 屋面二道防水做法
40厚C20细石砼(S4)随捣随抹,配Φ4@150X150钢筋网片	浅色铝基反光涂料保护层
一道油毡隔离层,20厚1:3水泥砂浆找平	4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道
40厚聚苯乙烯泡沫塑料隔热层	20厚1:3水泥砂浆找平
4mm厚SBS改性沥青防水卷材防水层	现浇钢筋混凝土防水(S4)
20厚1:3水泥砂浆找平	结构找坡
现浇钢筋混凝土防水(S4)	结构找坡

  3. 屋面有关材料和施工质量要求以《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2002)为准。
  4. 屋面雨水管排放应结合水施图,雨水管均采用UPVC管,暗管接口必须严密,并做防水实验,天沟进水应配合雨水斗,一层设检查口。
  5. 本工程屋面檐沟及雨水管设计按二道防水,选用卷材防水层的屋面。
  6. 高层屋面往低一层屋面排水时设混凝土水簸箕。

- (三) 内外墙面装饰工程
1. 内外墙面构造按《装饰工程》(浙85J801)图集的有关用材,施工要求进行。

a. 涂料外墙面	b. 仿面砖外墙面	c. 磁砖内墙面	d. 乳胶漆内墙面
耐水耐污染涂料二至三度饰面	刷涂彩色涂料,防水耐潮面	5厚磁砖面层(白水泥浆缝)	乳胶漆二度饰面
清补基层,满刮水性腻子	石灰砂浆抹面做糙	8厚1:2水泥砂浆贴层	清补基层,满刮水性腻子
7厚1:1.4水泥石灰砂浆抹毛饰面	8厚1:1.6白水泥	14厚1:3水泥砂浆分层抹平	2厚水泥纸筋灰砂浆光面
16厚1:3水泥砂浆分层抹平	16厚1:3水泥砂浆分层抹平	16厚1:1.6水泥石灰砂浆分层抹平	

  2. 凡内墙阴阳角均做1:2水泥砂浆护角线,高2100。
  3. 室外窗台,一般工程通常为1:2水泥砂浆铁板光面,厚25,泛坡1%,表面同外墙。
  4. 磁砖墙面要求磁砖对缝铺贴,同时必须配齐压条,阴阳角,压顶阴阳角,阴阳转角,阴阳转角坐砖等构件。
  5. 外墙粉刷前墙与梁、柱交接处应加设钢板网。
  6. 厂房建筑材料和装饰材料必须符合民用建筑工程室内环境污染控制规范《GB50325-2001》的要求。

- (四) 楼地面工程
1. 卫生间(包括前室)等常用卫生间应比相邻走道低30mm,并以1%的坡度坡向地漏。
  2. 地面做法

a. 本色水磨石地面	b. 防滑地砖楼面(卫生间楼面比相应楼面低30mm)
12厚1:2水泥白石子磨光面层	8~13厚地砖面层
18厚1:3水泥砂浆底层,纯水泥浆一道	纯水泥砂浆结合并填缝
120厚C15混凝土(楼面上为现浇砂板)	20厚1:2水泥砂浆结合层
150厚压光碎石	100厚C15混凝土(楼面下为现浇砂板)
素土夯实	80厚压光碎石
	素土夯实

- 备注:1.水磨石面层分格采用1000\*1000,分格条采用1.5宽“一”字形铜条,Φ300打眼,穿22号镀锌铁丝拉牢。
2. 甲方如用其它特殊材料装修楼地面时,应考虑其厚度及装修后的平整度。
  3. 底层地面基层设缝应按《建筑地面设计规范》要求设置。

- (五) 顶棚抹灰工程
1. 钢筋混凝土板底粉刷必须进行板底基层处理,所有破损处要填平,嵌缝密实,洒水润湿,然后再抹灰,顶棚抹灰施工质量基本要求可参照《浙85J801》图集。

a. 乳胶漆顶棚: 乳胶漆二度饰面	b. 天棚吊顶: 干埋Φ6@1000钢筋
2厚纸筋灰面	轻钢龙骨吊装饰板
10厚1:1.4水泥纸筋灰分层抹平	
3厚1:0.5水泥纸筋灰找平	
板底基层处理	

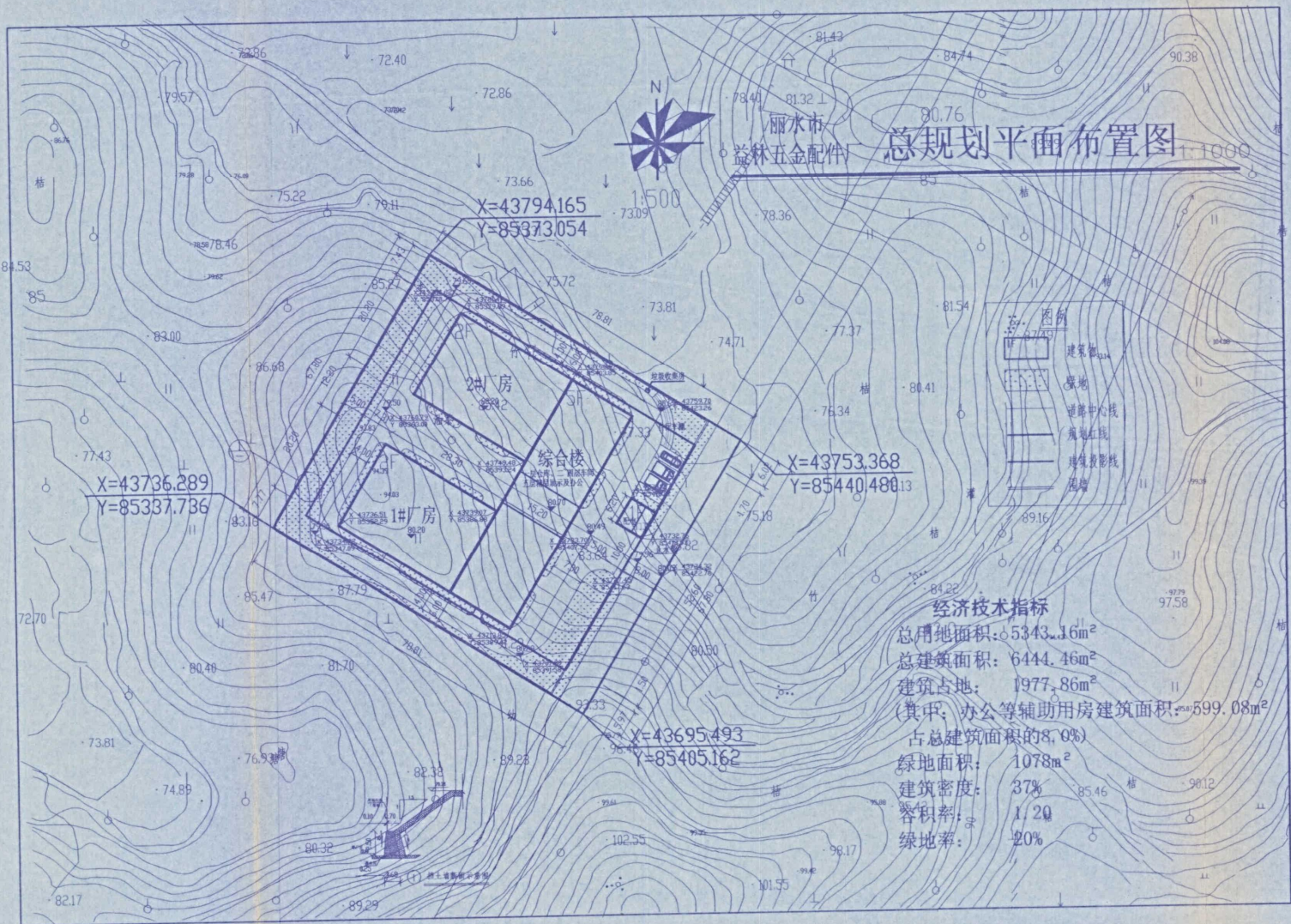
- (六) 踢脚
- | a. 水磨石踢脚              | b. 水泥砂浆踢脚       |
|-----------------------|-----------------|
| 12厚1:2水泥砂浆面,压实赶光      | 6厚1:2水泥砂浆面,压实赶光 |
| 15厚1:3水泥砂浆底,扫毛        | 6厚1:3水泥砂浆底,扫毛   |
| 纯水泥浆一道(内掺水重3-5%的107胶) |                 |

- (七) 门窗
1. 所有门窗选型及材料均见门窗表,门窗制作,运输,存放,安装必须严格按照选用图集中编制说明的要求进行。
  2. 窗安装位置图上无注明时均居中,一般木门之框,其内侧与内墙面平,并在门框与粉刷交接处做门贴脸。
  3. 窗台高度无注明的均为900mm,门垛突出无注明的均为100mm。
  4. 外墙门窗的气密性不应低于2级,水密性不应低于3级。

- (八) 油漆工程
1. 各层办公部分所有木门均为硬木装修,胶合板门,均为硬木本色,硝基清漆三道,外露金属构件均一度,即防锈漆,古铜色调和漆二度。

- (九) 其它
1. 室内装修荷载应严格控制,不得超过结构所给的可荷载。
  2. 厕所蹲位隔断,门等做法按09浙J36第8页执行。
  3. 室内消防栓、灭火器等布置位置详见水施图。
  4. 本施工图须与各专业图纸相配合,校对无误后方可施工。如有不详之处请与设计单位取得联系。
  5. 绿化、道路市政及综合管网布置图等由各专业另行设计。

总平面图 1:1000



经济技术指标  
总用地面积: 65343.16m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 6444.16m<sup>2</sup>  
建筑占地: 1977.86m<sup>2</sup>  
(其中: 办公等辅助用房建筑面积: 599.08m<sup>2</sup>)  
占总建筑面积的8.98%  
绿地面积: 1078m<sup>2</sup>  
建筑密度: 3.7%  
容积率: 1/20  
绿化率: 20%

工程做法列表

编号	部 位	面做法
01	保温层上人屋面	a
02	不上人屋及雨蓬	b
编号	部 位	面层材料
01	办公楼各层办公室、走廊	a
02	车间、车间接梯间	a
03	各层卫生间	b
编号	部 位	面层材料
01	车间及楼梯踏步	a
02	办公楼各层办公室及所有卫生间	b
编号	部 位	面层材料
01	外墙面	见立面图
02	外柱面	见立面图
编号	部 位	面层材料
01	办公楼各层办公室	d
02	车间及楼梯间	d
03	所有卫生间	c (磁砖贴面1000高, 上部为 d)

图 纸 目 录

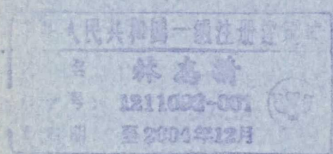
建设单位			丽水市蓝林五金配件厂		设计号	04106
工程名称			丽水市蓝林五金配件厂生产厂房			
顺序号	图号	图 名	张数	备注		
1	建施01	建筑施工图说明, 工程做法列表, 图纸目录, 总平面图及门窗表	1	A <sub>1</sub>		
2	建施02	一层平面图及节点详图	1	A <sub>1</sub>		
3	建施03	二层平面图及节点详图	1	A <sub>1</sub>		
4	建施04	三层平面图	1	A <sub>1</sub>		
5	建施05	四、五层平面图及节点详图	1	A <sub>1</sub>		
6	建施06	顶层平面图, ⑪-A立面图, 1-1、2-2剖面图及节点详图	1	A <sub>1</sub>		
7	建施07	2-1、1-1-2②立面图	1	A <sub>1</sub>		
8	建施08	楼梯详图, 卫生间详图及窗详图	1	A <sub>1</sub>		
9						
10						
11						
12						
说明						

完成日期: 2004 年 11 月 17 日

门 窗 表

层数	门窗名称	洞口尺寸	门窗数量	备 注
一 层	15M0921	900x2100	4	普通胶合板门
	16M1521	1500x2100	4	普通胶合板门
	JM-BL5W3330	3300x3000	2	外装铝合金手动片状卷帘门
	M11-3330	3300x3000	4	钢大门
	MF1521Bz	1500x2100	2	乙级防火门
	MF1824Bz	1800x2400	4	乙级防火门
	PSM1521A	1500x2100	4	PVC塑料平开门
	PSM1824A	1800x2400	4	PVC塑料平开门
	TSC1515A	1500x1500	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪1500
	TSC3321	3300x2100	12	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC1809A	1800x900	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪3600
	TSC1821A	1800x2100	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
二 层	TSC3609	3600x900	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪3600
	TSC3621	3600x2100	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC5409	5400x900	8	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC5421	5400x2100	8	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	15M0921	900x2100	4	普通胶合板门
	C-1	1200x15600	2	PVC塑料窗, 见详图
	C-2	900x2500	6	PVC塑料窗, 见详图
	MF1824Bz	1800x2400	6	乙级防火门
三 层	TSC1515A	1500x1500	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪1200
	TSC1518A	1500x1800	2	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC1818A	1800x1800	2	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC1821A	1800x2100	8	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC3321	3300x2100	10	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
四 层	15M0921	900x2100	4	普通胶合板门
	C-2	900x2500	6	PVC塑料窗, 见详图
	MF1824Bz	1800x2400	2	乙级防火门
	TSC1515A	1500x1500	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪1200
	TSC1518A	1500x1800	2	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
五 层	TSC1818A	1800x1800	2	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC3321	3300x2100	20	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	TSC3321A	3300x2100	2	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	15M0921	900x2100	4	普通胶合板门
	16M1021	1000x2100	14	普通胶合板门
项 目	C-2	900x2500	6	PVC塑料窗, 见详图
	MF1824B	1800x2400	2	乙级防火门
	TSM1827C	1800x2700	7	PVC塑料推拉门
	TSC1515A	1500x1500	4	PVC塑料平开窗, 离室内地坪1200
	TSC1518A	1500x1800	2	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
项 目	TSC3321	3300x2100	15	PVC塑料平开窗, 离室内地坪900
	PSM1821A	1800x2100	2	PVC塑料平开门

- 说明: 1. 钢大门根据02J611-1, 木质防火门根据浙J23-95, 木门根据浙J2-93, PVC塑料门窗根据99浙J5制作。
2. 外门窗为白色框, 透明玻璃。
  3. 外窗窗台除注明外均为900高。
  4. 各层窗宽在4500上者, 其框、扇、框次及安装五金配件的塑料构件均须加衬增强型钢的规格请生产厂作相应调整, 并作相应选择拼接件。



施工图  
负责人  
朱 楷 康

工 程 设 计 出 图  
专 用 章  
浙 工 设 计 院 一 院 院 章